

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на Развојна банка на Северна Македонија АД Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Развојна банка на Северна Македонија АД Скопје (Банката) коишто го вклучуваат Билансот на состојба на ден 31 декември 2023 година и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во капиталот и Извештајот за паричниот тек за годината којашто завршува тогаш, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија кои што се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на

користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Развојна банка на Северна Македонија АД Скопје, заклучно со 31 декември 2023 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Годишен извештај за работењето

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

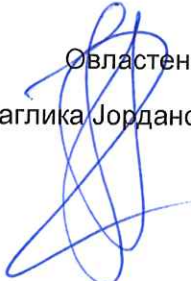
Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи за истата деловна година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Мислење

Според наше мислење, финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни со оние во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Банката за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 25.04.2024

Овластен ревизор
Јаглика Јорданова Андријеска



PCM/МАКЕДОНИЈА Скопје



RSM
Друштво за ревизија PCM
МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје

Биланс на успех

За периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023 година
 (во илјади денари)

	Белешка	2023	2022
Приходи од камата		292,168	191,138 (90,684)
Расходи за камата		<u>(132,290)</u>	<u> </u>
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	<u>159,878</u>	<u>100,454</u>
Приходи од провизии и надомести		91,982	80,231 (43,137)
Расходи за провизии и надомести		<u>(29,761)</u>	<u> </u>
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	<u>62,221</u>	<u>37,094</u>
Нето-приходи од тргување	8	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	9	-	-
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	10	(1,128)	(4,008)
Останати приходи од дејноста	11	13,691	21,305
Удел во добивката на придружените друштва	24	-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основа	12	(30,063)	<u> </u>
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	13	-	-
Трошоци за вработените	14	(65,936)	<u> </u>
Амортизација	15	(7,167)	(6,457)
Останати расходи од дејноста	16	(29,279)	<u> </u>
Удел во загубата на придружените друштва	24	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување		<u>102,217</u>	<u>49,461</u>
Данок од добивка	17	<u>(10,667)</u>	<u>(5,186)</u>
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење		<u>91,550</u>	<u>44,275</u>
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба		-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година		<u>91,550</u>	<u>44,275</u>
Добивка/(загуба) за периодот, која припаѓа на*:			
акционерите на банката		-	-
малцинското учество		-	-
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		142	77
разводната заработка по акција (во денари)		142	77

* само за консолидираните финансиски извештаи

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 25.04.2024 година и потпишани од страна на Управниот одбор на Банката на 25.04.2024 година.

Кире Наумов
 Главен извршен директор

Фарук Исмаили
 Главен оперативен директор

Фаадис Реџеџи
 Директор на Сектор за финансии,
 сметководство, платен промет и ликвидност
 Овластен сметководител



ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

за периодот од 1 јануари 2023 година до 31 декември 2023 година
 (во илјади денари)

Белешка	2023	2022
Добивка/(загуба) за финансиската година	91,550	44,275
Останати добивки/(загуби) во периодот (пред оданочување)	-	-
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)		
Ревалоризациска резерва за сопственички средства расположливи за продажба		
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на сопственичките средства расположливи за продажба	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од сопственичките средства расположливи за продажба, рекласификувани во Останати резерви	-	-
Промени во кредитната способност на банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех (пред оданочување)		
Ревалоризациска резерва за должнички средства расположливи за продажба		
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на должничките средства расположливи за продажба	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од должничките средства расположливи за продажба, рекласификувани во Билансот на успех	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања		
- ревалоризациска резерва признаена во текот на годината	-	-
- намалување на ревалоризациската резерва, рекласификувано во Билансот на успех	-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови		
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови	-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот на паричните текови, рекласификувани во Билансот на успех	-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење		
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	-	-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва кои не се прикажуваат во Билансот на успех	24	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех	17	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласификуваат во Билансот на успех	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот	-	-
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	91,550	44,275

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 25.04.2024 година и потпишани од страна на Управниот одбор на Банката на 25.04.2024 година.


 Кире Наумов
 Главен извршен директор


 Фарук Исмаили
 Главен оперативен директор


 Фаадис Реџеџи
 Директор на Сектор за финансии,
 сметководство, платен промет и ликвидност
 Овластен сметководител

Биланс на состојба

За периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023 година
 (во илјади денари)

	Белешка	2023	2022
Актива			
Парични средства и парични еквиваленти	18	877,701	1,056,610
Средства за тргување	19	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	20	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	21	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	16,892,230	14,478,967
Кредити на и побарувања од други комитенти	22.2	242,867	111,562
Вложувања во хартии од вредност	23	341,097	343,433
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат според "методот на главнина")	24	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1	-	-
Останати побарувања	25	16,761	9,635
Заложени средства	26	-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	27	-	-
Нематеријални средства	28	1,585	1,470
Недвижности и опрема	29	101,097	105,377
Одложени даночни средства	30.2	-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	-	-
Вкупна актива		18,473,338	16,107,054
Обврски			
Обврски за тргување	32	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	33	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	21	-	-
Депозити на банки	34.1	-	-
Депозити на други комитенти	34.2	-	-
Издадени должнички хартии од вредност	35	-	-
Обврски по кредити	36	14,778,949	12,518,817
Субординирани обврски	37	-	-
Посебна резерва и резервирања	38	37,074	33,962
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1	5,653	628
Одложени даночни обврски	30.2	-	-
Останати обврски	39	19,997	13,532
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31	-	-
Вкупно обврски		14,841,673	12,566,939

Биланс на состојба (продолжува)

	Белешка	2023	2022
Капитал и резерви			
Запишан капитал	40	1,998,862	1,998,862
Премии од акции		-	-
Сопствени акции		-	-
Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти		-	-
Други сопственички инструменти		-	-
Ревалоризациски резерви		-	-
Останати резерви		-	-
Задржана добивка/(Акумулирани загуби)		1,541,253	1,496,978
		91,550	44,275
Вкупно капитал и резерви, кои припаѓаат на акционерите во Банката		3,631,665	3,540,115
Малцинско учество		-	-
Вкупно капитал и резерви		3,631,665	3,540,115
Вкупно обврски и капитал и резерви		18,473,338	16,107,054
Потенцијални обврски	42	1,102,143	876,724
Потенцијални средства	42	-	-

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 25.04.2024 година и потпишани од страна на Управниот одбор на Банката на 25.04.2024 година.



Кире Наумов
 Главен извршен директор



Фарук Исмаили
 Главен оперативен директор




Фаадис Реџеџи
 Директор на Сектор за финансии,
 сметководство, платен промет и ликвидност
 Овластен сметководител

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ

за периодот од 1 јануари 2023 година до 31 декември 2023 година (во илјади денари)

	Капитал		Ревалоризациски резерви				Останати резерви		Задржана добивка		Вкупно капитал и резерви, кои припаѓаат на акционерите на Банката		
	Запишан капитал	Премии од акции	Резерви за средства за продажба	Други сопственички инструменти	Резерви за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики	Резерви за ненаплатени побарувања	Резерви за заштита од работното место	Законска резерва	Останати резерви		Капитал на компонента на хибридни финансиски инструменти	Расположлива за распределба на акционерите
На 31 декември 2022 (претходна год.) / 1 јануари 2022 (претходна год.)	1,378,862	-	-	-	-	-	-	1,304,303	153,121	39,554	-	2,875,840	2,875,840
Корекции на почетната состојба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 јануари 2021 година (претходна год.) коригирано (претходна год.) / коригирано (претходна год.) (загуба)	1,378,862	-	-	-	-	-	-	1,304,303	153,121	39,554	-	2,875,840	2,875,840
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,275	-	44,275	44,275
Останати Добивки/(загуби) во периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
должнички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нерелизирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Бу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дополнителна исправка на вредноста на должничките средства располож. за прод.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства располож. за прод.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нерелизирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати рез.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на парични текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Развојна банка на Северна Македонија АД Скопје
 Финансиски извештаи
 31 декември 2023 година

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
 за периодот од 1 јануари 2023 година до 31 декември 2023 година (во илјади денари)**

	Капитал			Ревапоризациски резерви				Останати резерви			Задрж. добивка		Вкупно капитал и резерви, кои припаѓаат на акционерите на Банката
	Запишан капитал	Премии од акции (Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Резерви за ревалоризациони резерви за средства за неплатени зајмици	Резерви за заштита од ризикот	Резерви за вложување во странско работење	Останати ревалоризациони резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за делба	Ограничена за распределба на акционерите	
На 31 декември 2022 (претходна година)/ 1 јануари 2023 (тековна год.)	1,998,862	-	-	-	-	-	1,343,857	-	153,121	44,275	-	-	3,540,115
Корекции на почетната состојба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 јануари 2023 година (тековна година) коригирано	1,998,862	-	-	-	-	-	1,343,857	-	153,121	44,275	-	-	3,540,115
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,550	-	-	91,550
Останати добивки/(загуби) во периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
должнички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Бу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Дополнителна исправка на вредноста на должничките средства располож. за прод.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства располож. за прод.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати рез.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објектив. вред. на инструментите за заштита од ризикот на паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објектив.вред. на заштита од ризикот на нето-вложување во стр.работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Извештај за паричниот тек

За периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023 година (во илјади денари)

	<i>Белешка</i>	2023	2022
Паричен тек од основната дејност			
Добивка/(Загуба)пред оданочувањето		102,217	49,461
<i>Коригирана за:</i>			
Неконтролирано учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех		-	-
Амортизација на:			
нематеријални средства	15, 28	585	811
недвижности и опрема	15, 29	6,582	5,646
Капитална добивка од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема		-	(183)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	11	(11,095)	(14,912)
Капитална загуба од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема		-	-
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
Приходи од камата	6	(292,168)	(191,138)
Расходи за камата	6	132,290	90,684
Нето-приходи од тргување		-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основ:			
дополнителна исправка на вредноста	12	37,851	16,767
ослободена исправка на вредноста	12	(10,469)	(19,766)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа:			
дополнителни загуби поради оштетување	13	-	-
ослободени загуби поради оштетување		-	-
Резервирања			
дополнителни резервирања	38	34,422	42,550
ослободени резервирања	38	(31,741)	(19,100)
Приходи од дивиденди		-	-
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва		-	-
Останати корекции		-	-
Наплатени камати		281,246	169,967
Платени камати		(125,027)	(75,302)
Добивка од дејноста пред промените во деловната актива		124,693	55,485
<i>(Зголемување)/намалување на деловната актива:</i>			
Средства за тргување		-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик		-	-
Кредити на и побарувања од банки		(2,401,541)	(1,930,462)
Кредити на и побарувања од други комитенти		(140,502)	(47,154)
Заложени средства		-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
Задолжителна резерва во странска валута		-	-
Задолжителен депозит кај НБРСМ според посебни прописи		-	-
Останати побарувања		(6,221)	(1,998)
Одложени даночни средства		-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување		-	-
<i>Зголемување/(намалување) на деловните обврски:</i>			
Обврски за тргување		-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик		-	-
Депозити на банки		-	-
Депозити на други комитенти		-	-
Останати обврски		6,465	1,661
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување		-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		(2,417,106)	(1,922,468)
(Платен)/поврат на данок на добивка		-	-
Нето паричен тек од основната дејност		(2,417,106)	(1,922,468)

Извештај за паричниот тек (продолжува)


За периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023 година (во илјади денари)

	Белешка	2023	2022
Паричен тек од инвестициската дејност			
(Вложувања во хартии од вредност)		(776,749)	(342,866)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност		774,256	-
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)		-	-
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва		-	-
(Набавка на нематеријални средства)		(699)	-
Приливи од продажбата на нематеријалните средства		-	-
(Набавка на недвижности и опрема)		(2,302)	(8,166)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата		-	-
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)		-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба		-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)		-	-
Останати приливи од инвестициската дејност		-	-
Нето паричен тек од инвестициската дејност		(5,494)	(351,032)
Паричен тек од финансирањето			
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)		-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност		-	-
(Отплата на обврските по кредити)		(1,707,341)	(1,577,587)
Зголемување на обврските по кредити		3,964,619	2,519,304
(Отплата на издадените субординирани обврски)		-	-
Приливи од издадените субординирани обврски		-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот		-	620,000
(Откуп на сопствени акции)		-	-
Продадени сопствени акции		-	-
(Останати одливи од финансирањето)		-	-
Останати приливи од финансирањето		-	-
Нето паричен тек од финансирањето		2,257,278	1,561,717
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти		(13,587)	8,124
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Нето-зголемување/(намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		(178,909)	(703,659)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		1,056,610	1,760,269
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	877,701	1,056,610

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 25.04.2024 година и потпишани од страна на Управниот одбор на Банката на 25.04.2024 година.


 Кире Наумов
 Главен извршен директор




 Фарук Исмаили
 Главен оперативен директор


 Фаадис Реџеџи
 Директор на Сектор за финансии,
 сметководство, платен промет и ликвидност
 Овластен сметководител